

(追加資料)

美郷町テーマ型民間提案募集

1. 南郷茶屋の変遷

- ① 平成8年3月に南郷地区観光センター「南郷茶屋」が完成
- ② 平成8年4月から営業開始
- ③ 平成16年10月経営不振で閉鎖
- ④ 平成23年度に葬儀場として南郷茶屋1階を改修工事
- ⑤ 平成24年度から葬儀場として南郷茶屋1階を活用
- ⑥ 令和3年3月に南郷茶屋1階を葬儀場としての活用を取りやめる
- ⑦ 令和5年1月から南郷茶屋2階に YOKU CAFE がオープン
- ⑧ 令和5年11月に南郷茶屋1階を美郷町テーマ型民間提案の募集

2. 面積（南郷茶屋1階）

325㎡

3. 施設概要（南郷茶屋1階）

平面図、現況写真を参照

4. 施設使用料（南郷茶屋1階）

年額 22,750円 (325㎡×70円)

部分的に使用する場合は、その面積に70円を乗じた額

5. 維持費

- ① 電気料 1階と2階に分けて、使用した分をそれぞれ町に納入
- ② ガス代 使用する場合は、業者に直接支払い
- ③ 水道・排水施設使用料
公衆トイレとつながっているため、町の負担となりますが、大量に使用することになった場合は、別に量水器を設置
- ④ 建物共済保険 町が支払う

6. 施設の所在地

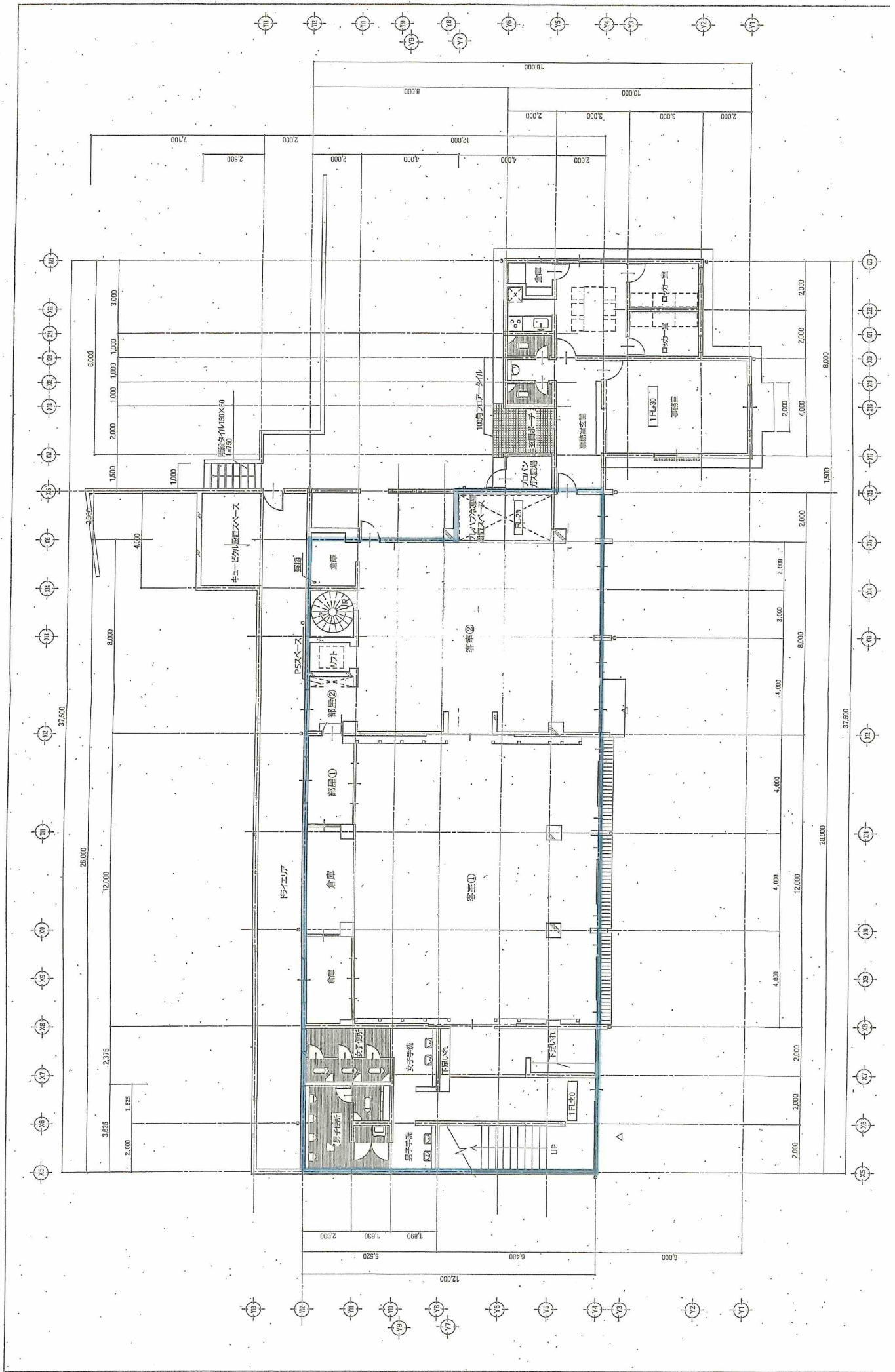
宮崎県東臼杵郡美郷町南郷神門925番地

7. 添付資料

- ① 平面図
- ② 現況写真



南郷茶屋1階 平面図 (今回提案したスペース)



南郷茶屋1階 現況写真



外観



正面通用口



客室①



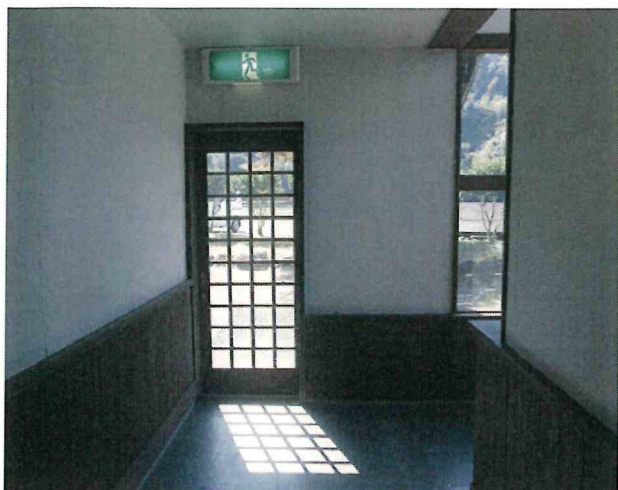
客室②



部屋①



部屋②



玄関(内部から)



流し台(客室②)



トイレ(洋式)



手洗い(自動水栓)